

Opinion of property value report

Αρ. Φακέλου / Ref no.
XXXXXXXXXX

Contact details

Όνοματεπώνυμο / Full Name

John Smith

Ηλ. Ταχυδρομείο / Email Address

johnsmith@email.com

Τηλέφωνο / Telephone

+357 xx xxx xxx

Property details

Επαρχία / District

Nicosia

Δήμος/Κοινότητα - Municipality/Village

Strovolos

Αρ. Εγγραφής / Registration no

XXXXX

Τεμάχιο / Parcel number

XXXXX

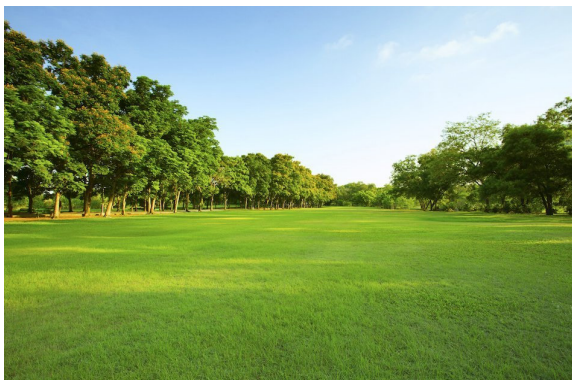
Τμήμα / Block

XXXXX

Φύλλο/Σχέδιο - Sheet/Plan

XXXXX

Property photos



Ενδεικτική Αξία / Opinion of value

€100,000 (One hundred thousand euros)



Όροι και προϋποθέσεις

- Ο υπολογισμός γίνεται με την υπόθεση ότι όλα τα στοιχεία που μας έχουν προσκομισθεί είναι ορθά και δεν φέρουμε καμία ευθύνη αναφορικά με την ορθότητά τους.
- Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είμαστε αρμόδιοι για την παροχή συμβουλών σχετικά με τη φύση ή τους κινδύνους μόλυνσης ή επικίνδυνων ουσιών, ή για τυχόν έξοδα που συνεπάγονται με την αφαίρεση τους και δεν έγινε οποιαδήποτε έρευνα γι' αυτό. Ταυτόχρονα, υπάρχει περίπτωση κάποιο ακίνητο να επηρεαστεί από περιβαλλοντικούς παράγοντες που αποτελούν εγγενές χαρακτηριστικό είτε του ίδιου του ακινήτου, είτε της γύρω περιοχής, και θα μπορούσε να έχει επίπτωση στην αξία του δικαιώματος του ακινήτου. Παραδείγματα περιλαμβάνουν κίνδυνο πλημμύρας, σεισμογενής περιοχή κλπ. Λεπτομερής σχολιασμός για τα πιο πάνω βρίσκεται έξω από τη σφαίρα της εμπειρίας μας και δεν έγινε οποιαδήποτε λεπτομερής έρευνα εκτός από τη συνηθισμένη επιτόπια διεξαγωγή αυτοψίας. Συνεπώς, γίνεται η υπόθεση ότι τα πιο πάνω θέματα δεν θα επηρεάσουν την αξία του ακινήτου με οποιοδήποτε τρόπο.
- Ο υπολογισμός γίνεται με την υπόθεση ότι το υπό-εκτίμηση ακίνητο δεν επιβαρύνεται με οποιονδήποτε τρόπο (οποιαδήποτε δέσμευση, επιφύλαξη, επιβάρυνση) που να επηρεάζει την αξία του ακινήτου και ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε δέσμευση επί του τίτλου ιδιοκτησίας. Επιπλέον δεν έγινε οποιαδήποτε έρευνα για εμπράγματα βάρη τα οποία μπορεί να βαραίνουν το ακίνητο και ο υπολογισμός της αξίας δεν συμπεριλαμβάνει οποιαδήποτε έξοδα σε σχέση με αυτά ενώ δεν περιλαμβάνονται οποιαδήποτε έξοδα ή φορολογίες που πιθανόν να προκύψουν σε σχέση με το ακίνητο.
- Το εμβαδόν της γης έχει βρεθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας ή από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και έχει υιοθετηθεί ως ορθό. Καμία ενέργεια δεν έχει πραγματοποιηθεί για επιβεβαίωσή του.

Terms and Conditions

- The calculation is made under the assumption that all the information provided to us is correct, and we do not bear any responsibility regarding its accuracy.
- It should be noted that we are not responsible for providing advice regarding the nature or risks of pollution or hazardous substances, or for any expenses associated with their removal, and no investigation has been conducted for this purpose. At the same time, there is a possibility that a property may be affected by environmental factors that constitute an inherent characteristic of either the property itself or the surrounding area, and this could impact the value of the property right. Examples include the risk of floods, seismic activity, etc. Detailed discussion of the above is beyond the scope of our expertise, and no detailed investigation has been conducted apart from the usual on-site inspection. Therefore, it is assumed that the above issues will not affect the value of the property in any way.
- The calculation is made under the assumption that the property is not encumbered in any way (any commitment, reservation, burden) that would affect the value of the property and that there is no encumbrance on the title deed. Furthermore, no investigation has been conducted for burdens that may burden the property, and the calculation does not include any expenses related to them, while it does not include any expenses or taxes that may arise in relation to the property.
- The land area has been found via the title deed or via the Department of Cadastre and Land Survey website, and it has been adopted as correct. No action has been taken to verify it.